



INICIATIVA MESTNI ZBOR

Samoorganizirane četrtne in krajevne skupnosti Maribora | SČS Nova vas

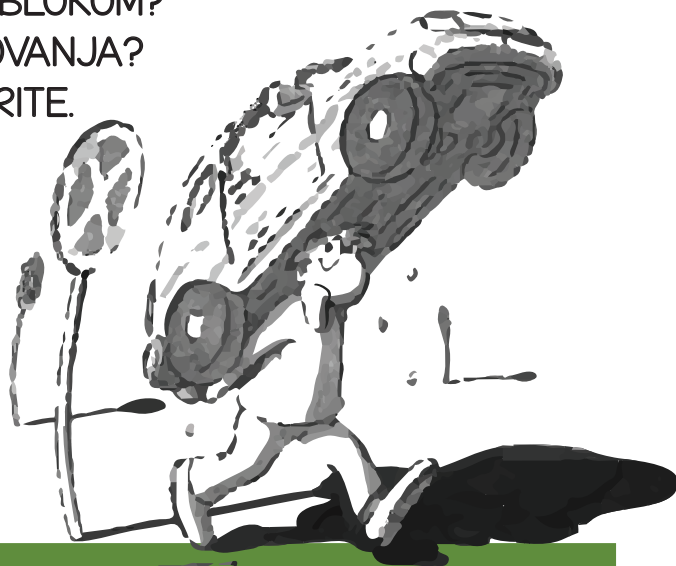
STE SE ŽE VPRAŠALI, NA ČIGAVEM ZEMLJIŠČU PARKIRATE?

KAKO JE Z OTROŠKIM IGRIŠČEM PRED VAŠIM BLOKOM?

ČIGAVA JE DOVOZNA POT DO VAŠEGA STANOVANJA?

ČE SE ŠE NISTE, JE SKRAJNI ČAS, DA TO STORITE.

Nekateri so zaznali, da lahko postane neurejeno knjižno stanje na tem področju problem in, da se lahko zgodi, da ostanejo brez zemljišča, za katerega so bili prepričani, da pripada stanovalcem v njihovem bloku. Na zboru samoorganizirane četrtne skupnosti Nova vas so izpostavili problem, ki ga je delovna skupina za okolje po svojih močeh obdelala. Iz zbranih informacij je nastal poenostavljen postopkovnik, ki naj vam bo v pomoč, če se boste odločili in začeli urejati lastništvo zemljišč, ki jih imate v uporabi.



KAKO SE LOTIMO POSTOPKA?

- | | | |
|---|----------|--|
| Preverimo parcelne številke zemljišč | 1 | Preverimo vse - stavbe, parkirišča in druga pripadajoča zemljišča, ki jih ima v uporabi vaš stanovanjski blok, za katerega boste začeli postopek. |
| Preverimo status zemljišč | 2 | V zemljiški knjigi preverimo, kdo je knjižni lastnik zemljišč, ki nas zanimajo: je to MOM, gradbeno podjetje ali kdo tretji? |
| Zberemo dokumente in dokaze | 3 | Zberemo čim več dokumentov in dokazov (podatki GURS, gradbena in lokacijska dokumentacija iz časa gradnje, trenutni prostorski načrti, stanje v zemljiškem katastru, opis trenutnega stanja...). |
| Predlog za uvedbo postopka | 4 | Na nepravdni oddelek sodišča damo predlog za uvedbo postopka, skupaj s čim več zbranimi dokumenti in dokazi. |
| Zaznambo postopka | 5 | V zemljiški knjigi opravimo zaznambo postopka. Ker so taki postopki na sodišču dolgotrajni, je priporočljivo, da to opravimo ob vložitvi predloga na sodišče in s tem preprečimo, da v času postopka ne pride do kakih sprememb. |
| Sodišče preveri predlog | 6 | Sodišče bo preverilo predlog in tudi samo opravilo zaznambo v zemljiški knjigi. Če bo predlog dovolj utemeljen, bo tudi postopek preverjanja hitrejši. |
| Obvestilo sodišča | 7 | Sodišče bo obvestilo knjižnega lastnika (občino, gradbeno podjetje...). |
| Povabilo v postopek | 8 | V postopek bo sodišče povabilo tudi druge etažne lastnike ali druge osebe, ki imajo na zemljišču pravni interes. |

Postopek lahko začne posamezen etažni lastnik, vendar ga je lažje urejati preko upravnika zgradbe, ki že ali vsaj naj bi razpolagal z nekaterimi dokumenti. Ste pa seveda vi tisti, ki morate upravnika pooblastiti, da to opravi in ga tudi nadzorovati, predvsem pa stopiti skupaj in se o tem dogovoriti.

Več informacij o tem, zakaj se je dobro postopka lotiti, najdete na spletni strani Inicijative mestni zbor www.imz-maribor.org.